

STEČAJNI UPRAVITELJ
MARKO PLAVETIĆ

Ivana Gorana Kovačića 3, Karlovac, OIB: 54955106285

tel: +385 47 639 721; mob: + 385 99 35 77 412

e-mail: odv.marko.plavetic@gmail.com

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Na broj: St-1873/2025

Stečajni dužnik: Stečajna masa iza AN-DA NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, Karlovac, Ivana Gorana Kovačića 3, OIB: 59538846493, koju zastupa stečajni upravitelj Marko Plavetić

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA
o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase u periodu od zadnjeg izvješća
20.1.2026. do 4.5.2026.

U proteklom kvartalu održano je izvještajno ročište na kojem je donijeta Skupštinska odluka o načinu i uvjetima prodaje jedine nekretnine stečajne mase, i to:

1. Daje se suglasnost za prodaju nekretnine stečajne mase – kč.br. 5325/5 - PERHATI, ukupne površine 2605 m² (od čega zemljište za sport i rekreaciju 699 m², bazen 50 m², dvorište 1494 m², kuća, Jadranovo, Perhati 16 196 m², pomoćna zgrada 107 m², spremnik 20 m² i pomoćna zgrada 39 m²), upisana u zk.ul. br. 1519, k.o. 302643, SV. JAKOV, Općinskog suda u Crikvenici – ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL CRIKVENICA, slobodnom pogodbom stečajnog upravitelja na temelju Kupoprodajnog ugovora, oglašavanjem na oglasnicima za nekretnine, na način da se u prvih šest mjeseci oglašavanja nekretnina ne smije prodati ispod cijene od 986.223,37 EUR, u daljnjih šest mjeseci nekretnina će se prodavati za 15% niže, u narednih šest mjeseci nekretnina će se prodavati za još 15% niže.

2. Daje se suglasnost stečajnom upravitelju da angažira agencije za posredovanje u prometu nekretnina po slobodnom izboru, uz uvjet da trošak agencijske provizije i trošak oglašavanja ne tereti stečajnu masu, već krajnjeg kupca, u slučaju da se ne proda javnom objavom najpovoljnijem ponuđaču.

Stečajnu masu čini jedino gore navedena nekretnina, u naravi kuća s apartmanima za iznajmljivanje i popratnim sadržajima a koja nije u funkciji već duže vrijeme, te se ista ne koristi.

Nekretnina se trenutno nalazi u neposrednom posjedu bivšeg vlasnika i jedinog vjerovnika ovog stečajnog postupka, gđe Anice Jurković, a prema dogovoru sa stečajnim upraviteljem, po osnovi tzv. zamoljenog posjeda do opoziva. Nekretninu trenutno nitko ne koristi, već ju gđa Anica Jurković uz suglasnost stečajnog upravitelja redovito obilazi i provjerava.

Druge imovine nema.

Bankovni račun nije otvaran zbog načela ekonomičnosti postupka, stoga stečajna masa ne raspolaže trenutno nikakvim novčanim sredstvima.

Troškova trenutno nema, a knjigovodstveni servis će svoje eventualne troškove fakturirati po uspješnom unovčenju stečajne mase.

U narednom kvartalu stečajni će upravitelj pristupiti prodaji nekretnine sukladno skupštinskoj Odluci.

stečajni upravitelj
Marko Plavetić, mag.iur.

U Karlovcu, 4.5.2026.